

**2020 - 2021**

## Un gigantesque centre de logistique urbaine à Fondeyre

22 millions d'euros de travaux sont programmés pour construire un centre logistique de 20.000 m<sup>2</sup> dans le quartier Fondeyre au nord de Toulouse. Son ouverture est prévue en 2020.

À l'heure de l'explosion du e-commerce (+12 % par an selon la fédération du commerce en ligne), la régulation des trafics de marchandises et des livraisons de colis en centre-ville devient un enjeu majeur pour les communes. Et Toulouse n'échappe pas à cette règle. Toulouse Métropole a confié dès juillet 2017, une concession de vingt-deux ans pour la gestion du marché

d'intérêt national (MIN) et de la zone logistique de Fondeyre, au consortium Lumin. Composé de Semmaris (gestionnaire du marché de Rungis), Poste Immo (la foncière du groupe La Poste) et la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées, le groupement affiche des perspectives d'investissements d'envergure pour faire du MIN de Toulouse, rebaptisé Le grand marché, le deuxième de France.

### Le plus grand centre de logistique urbaine après Paris

Toulouse Logistique Urbaine, filiale de Lumin, investit 22 millions d'euros pour construire une plateforme de 20.000 m<sup>2</sup>, appelée à devenir le plus grand centre de logistique urbaine

de France (hors Paris). Situé sur un foncier de dix hectares, le projet a été confié à l'architecte Éric Lapiere (agence Elex). Les travaux devraient débuter en avril 2019.

« Les cinq bâtiments du centre routier existant de Fondeyre seront détruits pour laisser la place à deux grandes halles de 9000 m<sup>2</sup> chacune », décrit François Cantinaud le directeur de Toulouse Logistique Urbaine. Ces bâtiments, avec des toits en forme de sheds, typiques de l'architecture industrielles, recevront des grands volumes de colis en transit pour de très courtes durées. Ils compteront aussi 2000 m<sup>2</sup> en température dirigée, pour le transit de denrées alimentaires. Objectif ? Répondre aussi bien aux besoins des grands opérateurs internationaux de type Fedex ou UPS, qu'à ceux des acteurs locaux qui proposent du transport spécifique.

Pour accueillir à la fois des poids lourds classiques et des véhicules légers, les nouveaux bâtiments afficheront des proportions imposantes : 200 mètres de long, 40 mètres de pro-

fondeur, 100 ports à quai et de 3000 m<sup>2</sup> de bureaux de part et d'autre. Les porteurs du projet estiment que 50 à 70.000 colis transiteront quotidiennement par cette plateforme et que 400 à 500 personnes travailleront sur place. Le projet prévoit l'aménagement d'un parking sécurisé de 144 places dédié aux poids lourds. Le premier bâtiment sera livré mi-2020, le second en 2021. **B.G.**

